**委托书**

**委托人：**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：XXXX年X月X日 证件名称及号码： (中国护照及号码)\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：（填写在埃塞的手机号码 ）\_\_

现住址：（ 在埃塞的住址）

**委托人：**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：XXXX年X月X日 证件名称及号码： (中国护照及号码)

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：（填写在埃塞的手机号码 ）\_\_

现住址：（ 在埃塞的住址）

**受托人：**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：XXXX年X月X日 证件名称及号码： (国内身份证及号码)\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：（填写国内手机号码 ）

现住址：（ 国内住址）

**委托原因：**因工作（或疫情）原因，暂时无法回国办理如下事项。

**委托事项及委托权限：**

XXX和XXX共同拥有房产一套，位于\_\_省\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号，（房产证号： ）。我们现欲出售此房，因不便回国，特委托 XXX 为代理人，以我们的名义办理出售该处房产的相关事宜，具体事项如下：

代为办理该房产上市销售相关手续，包括：

1. 确定房屋交易价格；
2. 签署房产买卖合同；
3. 办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；
4. 代缴相关税费等。

受托人在委托事项、权限和期限内代为签署的法律文件、代办的法律事务，委托人均予以承认并承担法律责任。

受托人在代表我们办理上述事宜时，\_\_\_\_\_转委托权（填写有或无）。

**委托期限：**从签字之日起至 XXXX年X月X日止。

委托人签字：（在领事面前签字） 日期: XXXX年X月X日（在领事面前填写日期）

**\*\*\*注： 1、如果仅一人办理委托公证，在填写委托书时只填写一个委托人信息即可。**

1. **委托书中所述房屋地址、房产证号须与房产证中房屋地址及房产证号一致。**
2. **上述委托事项及委托权限仅供参考。**